

**ZARZĄDZENIE NR 36/2020**

**WÓJTA GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE**

**z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w miejscowości Majków – działki nr 460/1, oraz ustalenia ceny do I przetargu ustnego nieograniczonego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko Kościelne przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym ul. Kościelna 2 a na okres 21 dni, a także opublikowaniu na stronie internetowej [www.skarzysko.com.pl](http://www.skarzysko.com.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym [www.ugskarzysko.bip.doc.pl](http://www.ugskarzysko.bip.doc.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat skarżyski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*mgr Jacek Bryzik*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Wójt Gminy Skarżysko Kościelne** – działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Stan prawny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
Majków, gmina Skarżysko Kościelne, powiat skarżyski	<b>KW Nr KIIR/00032154/9</b> – właściciel Gmina Skarżysko Kościelne	<b>Działka nr 460/1 o powierzchni 0,2787 ha</b>  Obręb 0001 Majków	Działka położona w obrębie 0001 Majków, powiat skarżyski, zlokalizowana przy ulicy Sosnowej. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną, następnie gruntową. Teren zadrzewiony. Nieruchomość niezabudowana.	Działka położona jest zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy – na terenie oznaczonym jako „MN” – tj. „Obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej”. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze o warunkach zabudowy.	<b>67 640,00 zł</b>  (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)  Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.	Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w wyniku przetargu.

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 04.05.2020 r. do 15.06.2020 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04.05.2020 r. do 25.05.2020 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym, ul. Kościelna 2 a pokój 118 – tel. 41 271 44 66 w. 14.