

**ZARZĄDZENIE NR 32/2020**

**WÓJTA GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE**

**z dnia 08 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie: szczególnej formy udzielenia pomocy dla najemców/dzierżawców poprzez wprowadzenie zmniejszenia czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Skarżysko Kościelne**

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j. Dz. U 2019 poz. 1398 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Wprowadza się szczególną formę pomocy, polegającą na zastosowaniu obniżki czynszu dla najemców/dzierżawców prowadzących działalność w lokalach użytkowych których właścicielem jest Gmina Skarżysko Kościelne.

**§ 2**

1. Obniżenie czynszu obejmuje lokale, w których najemcy/dzierżawcy zostali zmuszeni przepisami prawa do zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego.
2. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
3. Czynsz najmu/dzierżawy za okres nieobjęty obniżeniem pozostaje bez zmian.
4. Obniżenie następuje od dnia 01 kwietnia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień w którym możliwe będzie ponowne prowadzenie określonego rodzaju działalności gospodarczej.

**§ 3**

1. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych następuje w wysokości 50 % umownej stawki czynszu najmu/dzierżawy.
2. Skorzystanie z pomocy w formie obniżenia czynszu następuje po złożeniu wniosku oraz oświadczenia o ograniczeniu prowadzenia działalności.
3. Wynajmującemu/dzierżawcy przysługuje prawo kontroli lokalu użytkowego objętego pomocą opisaną w § 2 i § 3.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
mgr Jacek Bryzik