

ZARZĄDZENIE NR 23/2020

WÓJTA GMINY SKARZYSKO KOŚCIELNE

z dnia 11 marca 2020 r.

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia w dniu 30 marca 2020 r. przetargów ustnych nieograniczonych, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku Kościelnym, gmina Skarżysko Kościelne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U 2019 poz. 506 z późn. zm). i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

zarządzam, co następuje

§ 1

Powołuję Komisję do przeprowadzenia w dniu 30.03.2020 r. przetargów ustnych nieograniczonych, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w gminie Skarżysko Kościelne, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Obrębu 0012 Skarżysko Kościelne, jako działki nr: 3859/3 o pow. 0,2259 ha, oraz nr 2001 o pow. 0,1266 ha w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Monika Zuba,
2. Członek Komisji – Monika Mączyńska,
3. Członek Komisji – Monika Michalska,
4. Członek Komisji – Robert Gładys.

§ 2

Określam regulamin dla Komisji Przetargowej, która przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej j.w., stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Przetargi odbędą się w dniu 30 marca 2020 r.: o godz. 11⁰⁰ - dla działki nr 3859/3 o pow. 0,2259 ha, o godz. 11³⁰ dla działki nr 2001 o pow. 0,1266 ha, w siedzibie Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne przy ulicy Kościelnej 2 a, sala konferencyjna – pok. Nr 106, I piętro.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Jacek Bryzik



REGULAMIN

dla Komisji Przetargowej, przeprowadzającej w dniu 30.03.2020 r. publiczny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w gminie Skarżysko Kościelne, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Obrębu 0012 Skarżysko Kościelne, jako działki nr: 3859/3 o pow. 0,2259 ha oraz 2001 o pow. 0,1266 ha.

§ 1

Komisja Przetargowa działa na podstawie:

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
- Zarządzenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne Nr z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w gminie Skarżysko Kościelne, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Obrębu 0012 Skarżysko Kościelne, jako działki nr: 3859/3 o pow. 0,2259 ha, oraz nr 2001 o pow. 0,1266 ha

§ 2

Przewodniczącą Komisji Przetargowej kieruje Komisją i organizuje jej pracę.

§ 3

Przed otwarciem przetargu Komisja:

1. sprawdza, czy zachowane zostały procedury wynikające z przepisów prawa
2. członkowie Komisji składają oświadczenia, że w przetargach nie uczestniczą osoby im bliskie, a także osoby pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej;
3. ustala listę uczestników przetargów, na podstawie potwierdzonej informacji o wpłaconych wadiumach lub zgłoszenia uczestnictwa w przetargu osób, które zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 rozporządzenia powołanego na wstępie oraz na podstawie złożonych przez członków Komisji oświadczeń, o których mowa w § 3 punkt 2 niniejszego regulaminu;
4. Przewodniczącą Komisji Przetargowej wyznacza protokolanta spośród członków Komisji.

Otwierając przetarg, Przewodniczącą Komisji Przetargowej:

1. przekazuje uczestnikom przetargu informacje o przedmiocie przetargu;
2. informuje zebranych o cenie wywoławczej za nieruchomość, o jej obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
3. informuje, że uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Skarżysku Kościelnym, zgodnie z art. 40, ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

4. przypomina uczestnikom przetargu o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;
5. podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firmy lub osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku, zgodnie z § 5 rozporządzenia powołanego na wstępie;
6. odczytuje listę osób dopuszczonych do przetargu i sprawdza ich tożsamość;
7. informuje osoby dopuszczone do przetargu, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
8. ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
9. informuje uczestników, że przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
10. informuje uczestników, w jaki sposób będzie przebiegała licytacja, zwracając uwagę na to, że:
 - po ogłoszeniu ceny wywoławczej, uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień;
 - po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
 - przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę
11. informuje uczestników przetargu, że osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, podpisuje protokół przeprowadzonego przetargu, który następnie, stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 4

W trakcie przeprowadzania licytacji, protokolant odnotowuje na piśmie kolejne wyższe ceny oraz osoby które je zgłosiły.

§ 5

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub osoby, która przetarg wygrała.

§ 6

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zgodnie z § 10 rozporządzenia powołanego na wstępie.

.....
.....
.....
.....

(Imię, nazwisko, adres lub pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w Skarżysku Kościelnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0012 Skarżysko Kościelne jako działka nr 3859/3 o pow. 0,2259 ha. stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 23/2020 Wójta Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 11 marca 2020 r.

.....

(data)

.....

(czytelny podpis)

Pouczenie:
Oświadczenie składa się na przetargu

.....
.....
.....
.....

(Imię, nazwisko, adres lub pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w Skarżysku Kościelnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0012 Skarżysko Kościelne jako działka nr 2001 o pow. 0,1266 ha. stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 23/2020 Wójta Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 11 marca 2020 r.

.....

(data)

.....

(czytelny podpis)

Pouczenie:

Oświadczenie składa się na przetargu

.....
(imię i nazwisko współmałżonka)

.....

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE WSPÓLMAŁŻONKA

Ja niżej podpisany/podpisana oświadczam, że:

1. z małżonkiem (imię i nazwisko) pozostaję we wspólności majątkowej małżeńskiej.
2. wyrażam zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w Skarżysku Kościelnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0012 Skarżysko Kościelne jako działka nr 3859/3 o pow. 0,2259 ha., za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis współmałżonka)

.....
(imię i nazwisko współmałżonka)

.....

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Ja niżej podpisany/podpisana oświadczam, że:

1. z małżonkiem (imię i nazwisko) pozostaję we wspólności majątkowej małżeńskiej.
2. wyrażam zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w Skarżysku Kościelnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0012 Skarżysko Kościelne jako działka nr 2001 o pow. 0,1266 ha., za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....
(miejsowość i data)

.....
(czytelny podpis współmałżonka)

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego /członka Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 23/2020 Wójta Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego .

Ja wykonując swoje obowiązki podczas przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w Skarżysku Kościelnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0012 Skarżysko Kościelne jako działka nr 3859/3 o pow. 0,2259 ha

oświadczam, że:

- **nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu.**

- **nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.**

Niniejsze oświadczenie sporządza się na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)

*-niepotrzebne skreślić.

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego /członka Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 23/2020 Wójta Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego .

Ja wykonując swoje obowiązki podczas przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, położonej w Skarżysku Kościelnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0012 Skarżysko Kościelne jako działka nr 2001 o pow. 0,1126 ha

oświadczam, że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu.

- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Niniejsze oświadczenie sporządza się na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)

*-niepotrzebne skreślić.