

**ZARZĄDZENIE NR 176/2023**

**WÓJTA GMINY SKARZYSKO KOŚCIELNE**

**z dnia 27 listopada 2023 r.**

**w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia w dniu 05 grudnia 2023r. przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Majków, gmina Skarżysko Kościelne.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ).

**zarządzam, co następuje**

**§ 1**

Powołuję Komisję do przeprowadzenia w dniu 05 grudnia 2023r. przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Skarżysko Kościelne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Obrębu 0001 Majków, jako działka nr: 178 o pow. 0,2531 ha, w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Monika Zuba,
2. Członek Komisji – Monika Michalska,
3. Członek Komisji – Grzegorz Pypeć,

**§ 2**

Określam regulamin dla Komisji Przetargowej, która przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej j.w., stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2023r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne przy ulicy Kościelnej 2 a, sala konferencyjna – pok. Nr 122, I piętro.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
mgr Jacek Bryzik



## REGULAMIN

dla Komisji Przetargowej, przeprowadzającej w dniu 05 grudnia 2023r. publiczny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Skarżysko Kościelne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Obrębu 0001 Majków, jako działka nr: 178 o pow. 0,2531 ha,

### § 1

Komisja Przetargowa działa na podstawie:

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ).
- Zarządzenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne Nr z dnia 27 listopada 2023r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Skarżysko Kościelne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Obrębu 0001 Majków, jako działka nr: 178 o pow. 0,2531 ha.

### § 2

Przewodniczącą Komisji Przetargowej kieruje Komisją i organizuje jej pracę.

### § 3

Przed otwarciem przetargu Komisja:

1. sprawdza, czy zachowane zostały procedury wynikające z przepisów prawa
2. członkowie Komisji składają oświadczenia, że w przetargach nie uczestniczą osoby im bliskie, a także osoby pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej;
3. ustala listę uczestników przetargów, na podstawie potwierdzonej informacji o wpłaconych wadiumach lub zgłoszenia uczestnictwa w przetargu osób, które zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 rozporządzenia powołanego na wstępie oraz na podstawie złożonych przez członków Komisji oświadczeń, o których mowa w § 3 punkt 2 niniejszego regulaminu;
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej wyznacza protokolanta spośród członków Komisji.

Otwierając przetarg, Przewodniczący Komisji Przetargowej:

1. przekazuje uczestnikom przetargu informacje o przedmiocie przetargu;
2. informuje zebranych o cenie wywoławczej za nieruchomość, o jej obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
3. informuje, że uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Skarżysku Kościelnym, zgodnie z art. 40, ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
4. przypomina uczestnikom przetargu o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;

5. podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firmy lub osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku, zgodnie z § 5 rozporządzenia powołanego na wstępie;
6. odczytuje listę osób dopuszczonych do przetargu i sprawdza ich tożsamość;
7. informuje osoby dopuszczone do przetargu, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
8. ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
9. informuje uczestników, że przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
10. informuje uczestników, w jaki sposób będzie przebiegała licytacja, zwracając uwagę na to, że:
  - po ogłoszeniu ceny wywoławczej, uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień;
  - po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
  - przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę
11. informuje uczestników przetargu, że osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, podpisuje protokół przeprowadzonego przetargu, który następnie, stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

#### § 4

W trakcie przeprowadzania licytacji, protokolant odnotowuje na piśmie kolejne wyższe ceny oraz osoby które je zgłosiły.

#### § 5

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub osoby, która przetarg wygrała.

#### § 6

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zgodnie z § 10 rozporządzenia powołanego na wstępie.

  
WÓLF  
mgr Jacek Bryzik

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego /członka Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 176/2023 Wójta Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 27 listopada 2023r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego .

Ja ..... wykonując swoje obowiązki podczas przeprowadzania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Majków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Obręb 0001 Majków jako działka ewidencyjna nr 178 o powierzchni 0,2531 ha, stanowiącej własność Gminy Skarżysko Kościelne, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą nr KIIR/00031369/2

**oświadczam, że:**

**- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu.**

**- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.**

Niniejsze oświadczenie sporządza się na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

.....  
( miejscowość i data )

.....  
(podpis)

\*-niepotrzebne skreślić.