

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.71 ust.1 i ust.2 pkt.2. art.75 ust.1 pkt.4, art.84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn.zm.) (zwana dalej ooś) w związku z §3 ust.1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 05.10.2023r. Inwestora: [REDAKTOWANE]
- w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5ha”** przewidywanego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 1058/26 Obręb 0001 Majków, gmina Skarżysko Kościelne.

stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn: **„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha”**.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś – wskazane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:
 1. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
 2. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód
 3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, /wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania

4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania
5. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników do gromadzenia odpadów
6. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami
7. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodnych na terenach sąsiednich
8. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych
9. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych
10. ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty
11. projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci
12. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione do tego podmioty, a docelowo do istniejącej sieci kanalizacyjnej po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, powierzchniowo w granicach działek inwestycji, na własny nieutwardzony grunt posesji, nie powodując zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich
14. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Skarżysko Kościelne

III. Charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 05.10.2023r. (data wpływu: 06.10.2023r.) Inwestora: [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] tutejszy Organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5ha”**.

Zamierzenie inwestycyjne jw. przewidywane jest do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 1058/26 Obręb 0001 Majków, gmina Skarżysko Kościelne.

Gmina Skarżysko Kościelne nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowego terenu.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art.59 ust.1 pkt 2 powołanej wyżej ustawy z dnia 03 października 2008r. i mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek został stwierdzony i wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu przepisu art.71 ust.2 pkt.2 ustawy jw.

Zamierzenie inwestycyjne wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) tj. polegające na: *zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.*

W myśl art.75 ust.1 pkt.4 ustawy 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym, w tym przypadku, do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Skarżysko Kościelne a zgodnie z art. 63 ust.1 powołanej wyżej ustawy z dnia 03.10.2008r., Organ ten stwierdza w drodze postanowienia o ewentualnym obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do wniosku, w myśl art. 74 ust. 1 pkt. 2 i pkt.3a ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Inwestor załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną na podstawie wytycznych, zawartych w art. 62a ust. 1 ustawy jw., oraz mapę ewidencyjną zapewniającą czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, z zapisem w formie elektronicznej a także - kopię mapy, o której mowa w art.74 ust.1 pkt.3 ustawy jw.

Informacje dotyczące wniosku inwestora zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie w Karcie Nr 22/2023 na stronie BIP Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne pod adresem www.ugskarzysko.bip.doc.pl.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z brzmieniem art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o wszystkich etapach prowadzonego postępowania strony informowane były w formie publicznego obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń i umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne na okres 14 dni.

Organ tutejszy wszczął postępowanie administracyjne w trybie art. 73 ust.1, po stwierdzeniu spełnienia wymogów formalnych dot. wniosku, określonych w art.74 ust.1 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

O powyższym zawiadomiono strony przedmiotowego postępowania, w drodze obwieszczenia Sr.6220.13.2023 z dnia 16.10.2023r. Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, zgodnie z dyspozycją art. 74 ust.3 powołanej ustawy z dnia 03 października 2008r., informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Jednocześnie w obwieszczeniu poinformowano strony postępowania, że tutejszy Organ - zgodnie z art. 64 ust.1 powołanej ustawy jw., wystąpił w dniu 16.10.2023r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku- Kamiennej i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do wniosku o wydanie opinii jw. załączono: kserokopię wniosku Inwestora, Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz mapy (art. 74 ust.1 pkt.3 i 3a ustawy), informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a do RDOŚ w Kielcach - również oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust.2a powołanej na wstępie ustawy z dnia 03 października 2008r.

Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym na stronie internetowej Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Na tym etapie nie wpłynęły uwagi i wnioski stron w przedmiocie niniejszego postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku-Kamiennej w wydanej opinii sanitarnej Zn: NZ.9022.4.21.2023.MK z dnia 20.10.2023r. stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny jw. z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia i brak negatywnego wpływu na środowisko i uciążliwości dla ludzi.

Ponadto, wskazał, że przygotowanie terenu pod realizację przedsięwzięcia, nie będzie wiązało się z wykorzystaniem zasobów naturalnych i ponadnormatywną emisją do środowiska, zanieczyszczeń i hałasu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie, pismem znak WA.ZZŚ.4.4901.1.351.2023.SP z dnia 19.10.2023 r. wezwał Wójta Gminy Skarżysko Kościelne do uzupełnienia wniosku o doprecyzowanie nieściśłości w wyliczeniach matematycznych bilansu zagospodarowania terenu, szczegółowego opisanie głębokości posadowienia piwnic i sposobu odwodnienia, opisanie sposobu poboru wód oraz wskazania czy przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenach zalewowych, obszarach wodno- błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek oraz podania lokalizacji stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, które znajdują się w pobliżu planowanej inwestycji. O powyższym Wójt Gminy Skarżysko Kościelne zawiadomił Inwestora pismem znak Sr.62220.13..2023 z dnia 25.10.2023 r. wzywając do uzupełnienia powyższych braków wniosku.

Pismem z dnia 02.11.2023 r. Inwestor dokonał uzupełnień w żądanym zakresie, które Wójt Gminy Skarżysko Kościelne pismem znak Sr.6220.13.2023 z dnia 07.11.2023 r. przekazał Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie w wydanej opinii Zn: WA.ZZŚ.4.4901.1.351.2023.SP z dnia 17.11.2023r., stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji, ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, nie powodujące ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd., a także - brak możliwości oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności i tym samym, znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na środowisko gruntowo-wodne. Dodatkowo w opinii wskazano konieczność określenia warunków i wymagań oraz działań przytoczonych w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem Zn: WOO-II.4220.294.2023.MT.1 z dnia 31.10.2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wezwał Wójta Gminy Skarżysko Kościelne do przedłożenia zweryfikowanej mapy w postaci papierowej i elektronicznej, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust.3a zdanie drugie ustawy ooś, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ww ustawy.

Pismem z dnia 07.11.2023r. Wójt Gminy Skarżysko Kościelne dokonał uzupełnienia w żądanym zakresie.

Pismem Zn: WOO-II.4220.294.2023.MT.2 z dnia 24.11.2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie: informacji dotyczącej przyjętej kwalifikacji przedmiotowego zamierzenia, odniesienia się do wykorzystywanej roślinności do urządzenia terenów zieleni mając na uwadze, że do nasadzeń należy wykorzystywać rodzime gatunki. Wskazania zakresu prac umożliwiających dojazd do terenu przedsięwzięcia, głębokości wykopów oraz określenia zmian jakie mogą nastąpić w ukształtowaniu terenu. Podania przewidywanych ilości wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw, energii i wody na etapie realizacji przedsięwzięcia, określenia maksymalnej wydajności ujęcia, z którego przewiduje się pobór wody, przeanalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska w przypadku zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków podania informacji w zakresie przewidywanych ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji. Określenia sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych, uzupełnienia opisu środowiska przyrodniczego w zakresie informacji na temat pokrycia nieruchomości szatą roślinną. Wskazania gatunków i ilości drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia oraz przedstawienia działań minimalizujących. Analizy krajobrazowej względem obszarowych form ochrony przyrody, sąsiednich miejscowości, wpływu

inwestycji na cenne krajobrazy, przedpola widokowe, osie widokowe, osie kompozycyjne, punkty widokowe, trasy turystyczne, zabytki itp. Odniesienia się do usytuowania planowanej inwestycji w stosunku do obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś. Uszczegółowienia informacji w zakresie sposobu odprowadzania wód opadowych z analizowanego terenu. Odniesienia się do otrzymanych wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie w sąsiedztwie inwestycji.

Pismem z dnia 11.12.2023r, Inwestor dokonał uzupełnienia.

Pismem Zn: WOO-II.4220.294.2023.MT.3 z dnia 28.12.2023r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, odnośnie zweryfikowania mapy z terenem realizacji przedsięwzięcia oraz z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie uwzględniając ewentualne prace związane z budową drogi dojazdowej. Z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja będzie zaopatrywana w wodę przy użyciu przydomowej studni, przedstawienia stosownych profili, przekroi dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych w rejonie ujęcia, wskazania kierunku przepływów wód podziemnych i gruntowych, zasięgu leja depresji. Ponownego odniesienia się do usytuowania planowanej inwestycji w stosunku do obszarów wymienionych w art. 63 ust.1 pkt. 2 ustawy ooś, określenia natężenia ruchu pojazdów i przeanalizowania jak planowane przedsięwzięcie wpłynie na tereny chronione akustycznie.

Mając na uwadze konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Wójt Gminy wydłużył termin załatwienia sprawy do 01.03.2024 r. i zawiadomił o tym strony postępowania w drodze obwieszczenia znak. Sr.6220.13.2023 z dnia 09.01.2024r.

Pismem z dnia 21.01.2024r, Inwestor dokonał uzupełnienia w żądanym zakresie.

Pismem Zn: WOO-II.4220.294.2023.MT.4 z dnia 07.02.2024r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach mając na uwadze zmianę zakresu inwestycji tj. dojazd do przedmiotowego terenu przedsięwzięcia drogą gruntową, usytuowaną na działce 1058/21, łączącą inwestycję z drogą gminną, wezwał do doprecyzowania opisu środowiska przyrodniczego terenu pod planowaną drogę dojazdową, określenia czy realizacja drogi dojazdowej będzie się wiązała z wycinką drzew lub krzewów w przypadku wycinki określenia składu gatunkowego drzew i krzewów oraz szacunkowej ilości i zaproponowania działań minimalizujących. Ponadto zweryfikowania całkowitej powierzchni terenu inwestycji i przedstawienia bilansu zagospodarowania terenu przedsięwzięcia w odniesieniu do dróg wewnętrznych objętych zakresem przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 22.02.2024r, Inwestor dokonał uzupełnienia w żądanym zakresie.

Mając na uwadze konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Wójt Gminy wydłużył termin załatwienia sprawy do 10.04.2024 r. i zawiadomił o tym strony postępowania w drodze obwieszczenia znak. Sr.6220.13.2023 z dnia 01.03.2024r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, postanowieniem: WOO-II.4220.294.2023.MT.5 z dnia 12.03.2024r, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia, mając na uwadze brak negatywnego oddziaływania na przyrodę oraz w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska i ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego poza teren inwestycji. Ponadto, zakres, sposób realizacji przedsięwzięcia, jego lokalizacja oraz zastosowana technologia, minimalizują uciążliwości dla środowiska. Powstałe na etapie realizacyjnym uciążliwości będą miały charakter lokalny i odwracalny. Nie zostaną także przekroczone dopuszczalne poziomy

emisji, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia a z uwagi na powyższe, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska naturalnego.

Pismem z dnia 14.03.2024r, tutejszy Organ zawiadomił strony postępowania, poprzez obwieszczenie znak: Sr.6220.13.20236 o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do nich przed wydaniem decyzji.

Żadna ze stron nie skorzystała z powyższego prawa.

Kierując się stanowiskiem Organów opiniujących, po przeanalizowaniu szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Skarżysko Kościelne odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Przedsięwzięcie zaplanowano na działkach o nr ewidencyjnym 1058/26 oraz 1058/21 w miejscowości Majków obręb 0001 gmina Skarżysko Kościelne.

Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 2,6 ha. Obszar inwestycji obejmie całą powierzchnię działki 1058/26 oraz część działki 1058/21, która będzie stanowić drogę dojazdową do planowanej inwestycji. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi ok. 2,34 ha.

Teren planuje się zabudować budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi oraz ciągiem komunikacyjnym, infrastrukturą. Planowany jest podział działki nr 1058/26 na mniejsze działki pod zabudowę. Ponadto jak wynika z KIP część ww. działki o powierzchni ok. 500m² zostanie przeznaczona pod poszerzenie do 4 działek już zabudowanych tj. dz. Nr 372/30 do 372/33.

Planowana obecnie inwestycja będzie polegała na budowie 14 budynków mieszkalnych. Powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach wyniesie ok.775 m². Łączna powierzchnia zabudowy w obrębie planowanych 14 działek wyniesie ok.10850m². Dojazd do części działek (precle 7-14) odbywać się będzie drogą gruntową, usytuowaną na działce nr 1058/21, łączącą inwestycję z drogą gminną (ul. Dębowa), powierzchnia terenu pod drogi wyniesie 1688 m². Na pozostałej powierzchni działki tj. 10899 m², przewidziano zieleni urządzoną.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora i mapą ewidencyjną teren działek inwestycyjnych stanowią grunty rolne RIVb, RIV, RVI. Teren objęty przedmiotową inwestycją nie jest uprawiany. Obecnie działki objęte przedsięwzięciem, stanowią nieruchomość niezabudowaną (nieużytek) będącą własnością Inwestora.

Teren pokryty jest w większości niską szatą roślinną oraz drzewami we wczesnej formie rozwojowej- samosiejki. Jak wynika z KIP ilość drzew do usunięcia wyniesie ok. 24 szt. Będą to drzewa owocowe i inne, z gatunku brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie za pośrednictwem projektowanych zjazdów z ul. Dębowej oraz drogi dojazdowej planowanej na działce nr 1058/21.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – tereny niezagospodarowane grunty rolne częściowo zadrzewione,
- południowej – droga publiczna- ul. Dębowa, zabudowa mieszkaniowa,
- wschodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zachodniej- droga publiczna – ul. Modrzewiowa, zabudowa mieszkaniowa.

Jak wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu, w obrębie obszaru oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w kierunku południowo- zachodnim, planowane jest przedsięwzięcie pn:” Realizacja zabudowy mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach o nr. ewidencyjnych 374/21, 374/22, 374/23, 374/24, 374/25, 374/27, 374/28, 374/29, 374/32, 374/33, 374/34, 374/37, 374/38, 374/39, 374/40, 374/41, 374/42, 374/43 Obręb 0001 Majków, dla którego Wójt Gminy Skarżysko Kościelne, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: In.VI.6220.1.2023 z dnia 27.07.2023r.

Realizacja przedmiotowych zamierzeń spowoduje zwiększenie natężenia ruchu na drogach zapewniających dojazd do terenu przedsięwzięć. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie winno być realizowane w koordynacji z planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych inwestycji.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać je w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Na etapie użytkowania planowanej zabudowy mieszkaniowej przewiduje się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość usuwana będzie przez uprawnione podmioty. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachowych budynków, wjazdów oraz miejsc postojowych odprowadzać należy na tereny nieutwardzone danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą niskoemisyjnych kotłów, pomp ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, a w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną należy wykorzystywać roślinność niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo- hydrologiczne i siedliskowe.

Na etapie realizacji prac budowlanych należy spodziewać się okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów, emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Dodatkowo zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Na etapie prac wykonawczych spodziewać należy się krótkotrwałej i odwracalnej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, której źródłem będzie praca urządzeń i pojazdów obsługujących budowę. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Celem ograniczenia uciążliwości w tym zakresie nałożono warunek, aby prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych oraz prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00. Nie należy prowadzić ww. prac w porze nocnej tj w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek-sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy.

W porze dnia, z uwagi na znacznie większy poziom tła akustycznego, roboty ziemne i budowlane nie będą odczuwalne jako uciążliwe. Należy również unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, jednocześnie zabrania się pozostawiania pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Zamierzenie wiąże się z niewielkimi pracami ziemnymi związanymi z wykonaniem wykopów pod fundamentu budynków oraz infrastrukturę techniczną. Jak wynika z KIP budynki nie będą podpiwniczone. Mając na uwadze hydrogeologiczne uwarunkowania analizowanego terenu nie przewiduje się prowadzenia odwodnień trwałych. W przypadku konieczności

odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym, mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art.101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Zgodnie z KIP zakres inwestycji przewiduje zachowanie naturalnych spadków terenu i kierunków spływu wód.

W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym szczególności płazów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach minimalizujących, wykopy należy zasypywać sukcesywnie, wcześniej sprawdzając pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Prace ziemne należy prowadzić poza okresem godowym i rozrodczym, zwierząt związanych z tym obszarem, ewentualnie prace te mogą być prowadzone poza w/w terminem pod nadzorem przyrodniczym.

Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji należy składować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Zaplecze budowy należy wyposażyć w przenośne, szczelne sanitariaty objęte serwisem podmiotów posiadających stosowane uprawnienia w przedmiotowym zakresie co zapewni właściwe zagospodarowanie powstających na tym etapie nieczystości.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Obszar planowanego przedsięwzięcia ma charakter siedliska antropogenicznego, częściowo porośniętego drzewami. Większość zadrzewień i zakrzewień powstała na skutek sukcesji na terenach nieużytkowych. Na terenie przedsięwzięcia występuje brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, drzewa owocowe oraz roślinność trawiasta.

Planuje się wycinkę krzewów i drzew ok. 16 sztuk, które zarosły teren inwestycji w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej. Dodatkowo realizacja drogi dojazdowej na działce nr 1058/21 wiąże się z wycinką 8 drzew (4 sztuki brzozy i 4 sztuki sosny). Wycinka przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie pod nadzorem przyrodniczym.

Drzewa niepodlegające wycince, będące w zasięgu oddziaływania inwestycji i narażone na uszkodzenie zostaną odpowiednio zabezpieczone, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia terenu

wokół drzew o wysokości min 1,5 m na powierzchni rzutu korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod konarami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Dla potrzeb ochrony środowiska, na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcia podjęte zostaną działania o charakterze zapobiegawczym i zabezpieczającym tj.:

- używanie materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa jakości właściwych jednostek aprobowanych,
- wykonywanie robót budowlanych wyłącznie przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu budowlanego i środków transportu,
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
- ograniczenie jałowej pracy silników pojazdów
- wyłączanie maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy,
- ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty
- wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym i rozrodczym tj. w okresie od 16 października do końca lutego
- znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane od wycinki, należy zabezpieczyć np. poprzez odeskowanie pni drzew lub zastosowanie siatki, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni
- prace budowlane należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października, ewentualnie prace budowlane prowadzić poza ww. terminem pod nadzorem przyrodniczym
- ograniczenie transportu na teren budowy oraz wykonywania robót budowlanych do pory dziennej pomiędzy godzinami 6:00 – 22:00 (ochrona przed hałasem),
- wykorzystywanie istniejących dróg i dojazdów dla przemieszczania się sprzętu i pojazdów,
- gromadzenie wytwarzanych odpadów w sposób selektywny, poprzez przechowywanie ich w miejscach do tego przystosowanych, zabezpieczanie ich przed dostępem osób trzecich oraz przekazywanie podmiotom uprawnionym do ich odzysku lub unieszkodliwiania,
- kontrolę terenu przed przystąpieniem do prac budowlanych, co do występowania zwierząt i stosowanie zabezpieczeń wykopów przed wpadnięciem do nich zwierząt,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych,
- zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na wschód od planowanej inwestycji w odległości ok. 20 m od granicy terenu inwestycyjnego.

Na etapie eksploatacji, przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływała głównie na klimat akustyczny i jakość powietrza. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych. Podobnie, w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, nie powinny wystąpić przekroczenia wartości dopuszczalnych standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r., poz. 845).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się podjęcie działań, chroniących środowisko tj.:

- zagospodarowanie odpadów w sposób selektywny, w wydzielonych do tego pojemnikach zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami na terenie gminy Skarżysko Kościelne,
- zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej poprzez nasadzenia wykorzystujące rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów

Inwestycja poprzez charakter zabudowy oraz zastosowanie działań ochronnych wpisuje się w otoczenie i nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Na terenie inwestycji przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych, zadrzewionych, w tym podlegających ochronie (np. ptaków), przy czym gatunki te są uznane za powszechnie i licznie występujące w regionie. Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie mogą pojawić się ssaki takie jak: sarna europejska, zając szarak, nornica ruda, nornik zwyczajny, mysz polna, lis europejski oraz możliwa jest również migracja płazów np. ropuchy szarej czy gadów np. jaszczurki zwinki.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r, dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013r. poz 3309) w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowo naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śród leśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań nie stoi w sprzeczności z ww. celami.

Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zbijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonania czynności związanych z racjonalną gospodarką, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakres inwestycji nie przewiduje niwelacji rozpatrywanego terenu. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych gatunków roślin i zwierząt, w tym ptaków. Obszar planowanego przedsięwzięcia ma charakter siedliska antropogenicznego, częściowo porośnięty jest drzewami owocowymi i krzewami oraz roślinnością trawiastą. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia wycinki drzew oraz prac budowlanych, przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Planowane zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w §4, ust. 2, pkt 3 ww. aktu prawa

miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust.1 nie dotyczą;(…) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody chronionego krajobrazu” . Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych uwarunkowań, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikającą z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Zamierzenie będzie zlokalizowane ok. 300 m od korytarza ekologicznego Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie GKPdC-5B. Podczas niniejszego postępowania analizowano kumulację oddziaływań planowanego przedsięwzięcia po kątem wpływu głównie na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przzerwiania ciągłości korytarzy, w tym siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarzy migracji.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zalesione w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać. Biorąc pod uwagę powyższe oraz działania minimalizujące nie przewiduje się, by inwestycja wpłynęła znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i obszarach górskich, w odniesieniu do Zarządzenia nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13 poz. 104).

Inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach przylegających do jezior, obszarach wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach leśnych i ochronnych zbiorników wód śródlądowych- najbliższy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 415 Góra Kamienna, zlokalizowany jest w odległości ok.2,5 km w kierunku zachodnim od inwestycji. Obszarach stref ochronnych ujęć wód- najbliższa strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Skarżysko Kościelne znajduje się w odległości ok. 3 km w kierunku zachodnim od granic terenu inwestycji.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami o krajobrazie o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie o jego wartości zabytkowej, w tym archeologicznej, należy wstrzymać prace budowlane oraz dokonać zabezpieczenia miejsca odkrycia i samego przedmiotu i niezwłocznie zawiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nie jest zlokalizowane na obszarze stanowiącym inne formy ochrony przyrody tj.: terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody- w kierunku południowym ok. 3,5 km od zamierzenia znajduje się Sieradowicki Park Krajobrazowy; w kierunku południowym w odległości ok. 1 km znajduje się Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody.

Zamierzenie inwestycyjne nie obejmuje obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000- w kierunku południowo-wschodnim, w odległości ok 3,5 km od granicy terenu inwestycyjnego zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Ostoja Sieradowicka PLH260031. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym: na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki dla ochrony których wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Na terenie planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na zakres i charakter nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze powyższe rozwiązania dot. Odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zatwierdzonym przez Radę Ministrów Rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie jw. omawiana inwestycja jest zlokalizowana:

- w obszarze zlewni Jednolitej części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej Europejskim kodem RW20000323435 nazwanym Kamienna do Żarnówki, zliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status- naturalna część wód, aktualny stan- zły stan wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów- zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny;

zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dla stanu chemicznego- dobry stan chemiczny. Przewidziano dla niej odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO;

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW2000102, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego- dobry, stanu chemicznego- dobry, ocena ryzyka- niezagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla wskazanej JCWPd nie przewidziano odstępstw.

Ze względu na rodzaj inwestycji, przewidywaną technologię i technologię robót, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na stan wód i osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji. Powstałe uciążliwości związane są głównie z realizacją robót i kwalifikują się jako krótkotrwale i odwracalne jak emisja hałasu, zanieczyszczeń oraz powstawanie odpadów.

Nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska, nie stwierdza się zatem konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z uwagi na powyższe, oraz zastosowaną technologię, nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi a także dla środowiska przyrodniczego a rodzaj i charakter planowanego zamierzenia nie zalicza go do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na lokalizację inwestycji w centralnej części Polski. Decyzja niniejsza nie określa wymagań w tym zakresie.

Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Skarżysko Kościelne oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne

Po przeprowadzonej analizie zgromadzonych materiałów, mając na uwadze rodzaj, zakres i planowaną lokalizację przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiskowych, przy uwzględnieniu rozwiązań techniczno-technologicznych, warunków realizacji i eksploatacji inwestycji przedstawionych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ uznał, że inwestycja ta nie spowoduje przekroczenia norm w środowisku i jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska, w tym obszary Natura 2000 i realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Biorąc powyższe pod uwagę,

– orzeciono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 K.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 K.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 K.p.a.).



WÓJT
mgr Jacek Bryzik

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (zgodnie z częścią I, ust. 45 załącznika do ww. ustawy). Kwotę tę wpłacono w kasie Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne. nr pokwitowania 2/183/RDW/2023/10

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują :

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]e
2. Strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z art. 49 Kpa
3. UG a/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu
ul. Parkowa 2A
26-600 Radom
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Szymanowskiego 6
25-361 Kielce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku -Kamiennej
ul. Czerwonego Krzyża 10,
26-110 Skarżysko-Kamienna.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:
„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą
ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu
odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha”

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Przedsięwzięcie zaplanowano na działkach o nr ewidencyjnym 1058/26 oraz 1058/21 w miejscowości Majków obręb 0001 gmina Skarżysko Kościelne.

Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 2,6 ha. Obszar inwestycji obejmie całą powierzchnię działki 1058/26 oraz część działki 1058/21, która będzie stanowić drogę dojazdową do planowanej inwestycji. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi ok. 2,34 ha.

Teren planuje się zbudować budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi oraz ciągiem komunikacyjnym, infrastrukturą. Planowany jest podział działki nr 1058/26 na mniejsze działki pod zabudowę. Ponadto jak wynika z KIP część ww. działki o powierzchni ok. 500m² zostanie przeznaczona pod poszerzenie do 4 działek już zabudowanych tj. dz. Nr 372/30 do 372/33.

Planowana obecnie inwestycja będzie polegała na budowie 14 budynków mieszkalnych. Powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach wyniesie ok. 775 m². Łączna powierzchnia zabudowy w obrębie planowanych 14 działek wyniesie ok. 10850m². Dojazd do części działek (precle 7-14) odbywać się będzie drogą gruntową, usytuowaną na działce nr 1058/21, łączącą inwestycję z drogą gminną (ul. Dębowa), powierzchnia terenu pod drogi wyniesie 1688 m². Na pozostałej powierzchni działki tj. 10899 m², przewidziano zieleni urządzoną.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora i mapą ewidencyjną teren działek inwestycyjnych stanowią grunty rolne RIVb, RIV, RVI. Teren objęty przedmiotową inwestycją nie jest uprawiany. Obecnie działki objęte przedsięwzięciem, stanowią nieruchomości niezabudowaną (nieużytek) będącą własnością Inwestora.

Teren pokryty jest w większości niską szatą roślinną oraz drzewami we wczesnej formie rozwojowej- samosiejki. Jak wynika z KIP ilość drzew do usunięcia wyniesie ok. 24 szt. Będą to drzewa owocowe i inne, z gatunku brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie za pośrednictwem projektowanych zjazdów z ul. Dębowej oraz drogi dojazdowej planowanej na działce nr 1058/21.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – tereny niezagospodarowane grunty rolne częściowo zadrzewione,
- południowej – droga publiczna- ul. Dębowa, zabudowa mieszkaniowa,
- wschodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zachodniej- droga publiczna – ul. Modrzewiowa, zabudowa mieszkaniowa.

Jak wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu, w obrębie obszaru oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w kierunku południowo- zachodnim, planowane jest przedsięwzięcie pn:” Realizacja zabudowy mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach o nr. ewidencyjnych 374/21, 374/22, 374/23, 374/24, 374/25, 374/27, 374/28, 374/29, 374/32, 374/33, 374/34, 374/37, 374/38, 374/39, 374/40, 374/41, 374/42, 374/43 Obręb 0001 Majków, dla którego Wójt Gminy Skarżysko Kościelne, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: In.VI.6220.1.2023 z dnia 27.07.2023r.

Realizacja przedmiotowych zamierzeń spowoduje zwiększenie natężenia ruchu na drogach zapewniających dojazd do terenu przedsięwzięć. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie winno być realizowane w koordynacji z planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej oraz w sąsiedztwie korytarza ekologicznego Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie GKPdC-5B.

Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz nie wykazała, by inwestycja wpłynęła znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego.

Na etapie realizacji wystąpi zużycie wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii typowe dla prac budowlanych. Wszelkie używane surowce będą spełniały wymagane normy a ich wykorzystanie odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Maszyny budowlane, sprzęt i środki transportu także będą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do użycia.

Zgodnie z przedłożoną Kartą informacyjną przedsięwzięcia, realizacja inwestycji wiązać się będzie z koniecznością wycinki ok. 16 sztuk, które zarosły teren inwestycji w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej. Dodatkowo realizacja drogi dojazdowej na działce nr 1058/21 wiąże się z wycinką 8 drzew (4 sztuki brzozy i 4 sztuki sosny).

Uciążliwości dla środowiska na etapie realizacji, związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, o oddziaływaniu lokalnym. Odpady wytworzone na etapie prac budowlanych będą zabezpieczone przed przedostaniem się do ziemi i wód podziemnych, posegregowane i przekazane do odbioru uprawnionym podmiotom.

Ze względu na zakres, położenie inwestycji, nie będzie ona miała negatywnego wpływu na stan wód i osiągnięcie celów środowiskowych dla jędnolitych części wód.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach: górskich, wybrzeży, wodno-błotnych, przylegających do jezior, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych, oraz ujściach rzek, obszarach leśnych i ochrony zbiorników wód śródładowych, obszarach ochrony

uzdrowiskowej, znacznej gęstości zaludnienia, o znaczeniu kulturowym, historycznym, obszarach stanowiących inne formy ochrony przyrody tj: terenie parku narodowego, krajobrazowego, rezerwatu przyrody zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody, a także wymagających specjalnej ochrony, w tym obszarach europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000”.

Z uwagi na położenie terenu inwestycji, brak transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy życia mieszkańców poprzez stworzenie dodatkowych miejsc do osiedlenia oraz zagospodarowania terenów, które w stanie obecnym pozostają nieużytkowane.

WÓJT
mgr Jacek Bryzik



