

L.dz.RB/KO/0147/10982/2023

Wsola, dn. 22.12.2023 r.

ZAWIADOMIENIE OBW01**o terminie wizji lokalnej na nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych**

Na mocy Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1836 z późn.zm.), (dalej jako „Specustawa”), jak również na podstawie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę znak IR.II.7840.1.48.2022 nr 56/2022 z dnia 28.12.2022 r. wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego, jak również działając na podstawie Umowy zawartej z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów (dalej jako „Inwestor”) Stalprofil S.A. z siedzibą w Zabrze, ul. Magazynowa 6 (dalej jako „Stalprofil” lub „Generalny Wykonawca”) realizuje Inwestycję pn.: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiące zadanie nr 1B realizowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu relacji Lubienia – Masłów oraz gazociągu relacji Mójcza – Kielce”.** Mając na uwadze powyższe, Stalprofil S.A. informuje że:

Nr działki	Obręb	Data spotkania	Godzina spotkania
763	Majków	22.01.2024 r.	10:30
830	Majków	22.01.2024 r.	12:15

będzie miała miejsce wizja w terenie, w czasie której zostanie przeprowadzona inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie inwestycji oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Prosimy o uczestnictwo w wizji terenowej, jak również o przekazanie informacji do sporządzanego w jej wyniku protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zwrotu. **Jednocześnie informujemy, iż nieobecność podczas wizji terenowej na Państwa nieruchomości, nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót.** W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości

Biura Handlowe i Składy:

41-308 Dąbrowa Górnicza
ul. Roździeńskiego 11a
tel. (+48) 32 261 60 34÷37
fax: (+48) 32 261 60 33
32 261 60 05
handel@stalprofil.com.pl40-780 Katowice-Panewniki
ul. Owsiana 60a
tel. (+48) 32 253 20 01÷09
32 252 53 70
fax: (+48) 32 253 20 20

Zarząd:

Prezes Zarządu - Dyrektor Generalny:
Henryk Orczykowski
Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy:
Sylwia Potocka-Lewicka
Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Handlowy:
Zenon Jędrocha

Oddział:

„STALPROFIL” S.A. Oddział w Zabrze
41-807 Zabrze
ul. Magazynowa 6
tel. (+48) 32 273 80 82
fax: (+48) 32 621 14 30
e-mail: zrugzabrze@zrugzabrze.pl

zostanie spisany jednostronnie przez komisję przy udziale przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych.

Przeprowadzona inwentaryzacja przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu stanowić będzie podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę opinii w formie operatu, określającego wartość przysługującego odszkodowania. Po zakończeniu inwestycji zostanie sporządzony operat szacunkowy, o czym zostaną Państwo poinformowani oddzielnym pismem. W ramach postępowania administracyjnego będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść swoje uwagi.

Informujemy o przetwarzaniu Państwa danych osobowych na potrzeby realizacji Inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych, w szczególności podstawy prawne oraz cel przetwarzania, jak również przysługujące Państwu prawa, zostały umieszczone na stronie internetowej PSG Sp. z o.o. w zakładce Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych.

Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili rozpoczęcia prac budowlanych powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo (z podanymi numerami dowodów osobistych), w którym należy zawrzeć zapisy upoważniające do reprezentowania właściciela we wszystkich sprawach związanych z budową gazociągu, w tym do złożenia w jego imieniu oświadczenia o sposobie wypłaty odszkodowania i numerze konta bankowego, na który ma zostać skierowana wypłata. Również w przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne, aby osoby obecne na spotkaniu posiadały oryginał pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu wszystkich nieobecnych. W razie wątpliwości dotyczących treści pełnomocnictwa prosimy o kontakt z przedstawicielami Wykonawcy (wskazanymi poniżej).

WAŻNE! W przypadku nieobecności Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas komisyjnego opisu stanu nieruchomości konieczne jest prawidłowe wypełnienie i odesłanie Oświadczenia o numerze rachunku bankowego na adres:

***Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach,
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce.***

Reasumując, prosimy aby w dniu wizji lokalnej na nieruchomości posiadać ze sobą:

1. Dokument potwierdzający tożsamość;
2. Wypełnione Pełnomocnictwo - jeśli dotyczy;
3. Wypełnione Oświadczenie o rachunku bankowym;
4. Dokumenty potwierdzające ewentualne utracone korzyści np. dopłaty do produkcji rolnej;
5. Kserokopię Dokumentu potwierdzające przysługujące prawo własności w przypadku, gdy stan prawny (własnościowy) nieruchomości w ostatnim czasie uległ zmianie.

Osobami do kontaktu ze strony wykonawcy są:

- Paweł Sieczkowski – Inżynier budowy
Nr tel. + 48 791 938 769; e-mail: p.sieczkowski@romgos.pl

- Marcin Gondek – Specjalista ds. nieruchomości
Nr tel. + 48 782 888 159; e-mail: m.gondek@romgos.pl

- Łukasz Rupik – Kierownik Budowy
Nr tel. + 48 728 304 524; e-mail: l.rupik@zrugzabrze.pl

Ze względu na duży zakres opracowania, godzina wizji może się opóźnić o ok. 30 min, za co przepraszamy.

Z poważaniem

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Adrian Wajda

Załączniki:

1. Klauzula RODO
2. Pełnomocnictwo
3. Oświadczenie o rachunku bankowym

