

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 52 ust. 1; art. 53 ust. 4; art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977, ze zm.), w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

***Gminy Skarżysko Kościelne, ul. Kościelna 2a, 26-115 Skarżysko Kościelne***  
***reprezentowanej przez pełnomocnika***  
***Pana Dobiesława Śliz przedstawiciela P.W. PROENCO Sp. z o.o.***  
***ul. Warszawska 30/10, 25-312 Kielce***

**U S T A L A M**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na ***budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kierz Niedźwiedzi – Etap II na działkach nr ewid. 107, 334, 338, 341/3, 343, 345, 348/1, 348/2, 350, 352, 354/1, 354/2, 356, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 359, 360, 362/2, 363, 365/2, 366, 367, 368/1, 368/2, 370, 371, 372, 373, 375, 377/2, 377/1, 379/1, 379/2, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 387, 388/1, 389, 390, 391, 392, 393, 394/1, 395, 396, 397, 399, 402, 403/1, 406/1, 410/1, 410/2, 411, 412, 413, 415, 416, 418, 419, 421, 422, 424, 425, 426, 429/1, 429/2, 430, 433/1, 433/2, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448/1, 449/1, 449/2, 450 451, 454, 675, 673, 671, 669, 667, 666, 662/2, 662/1, 660, 658, 655, 653, 651/4, 651/3, 651/1, 648, 646, 644, 642, 640, 638, 636, 634, 632, 630, 628, 626, 624, 622, 620, 618, 616, 614, 611, 609, 607, 603, 601, 599, 597/1, 593/1, 591/1, 587/1, 585, 583/1, 580, 576, 575/2, 574, 573/2, 573/1, 572, 571, 570, 569, 568, 567/2, 567/1, 565, 564, 563, 561/2, 561/1, 560, 559, 558, 557/2, 557/1, 556, 555/2, 555/1, 554, 553, 551, 549, 548, 546, 544, 543/2, 543/1, 542, 541, 540, 539, 538, 536, 535, 534, 533/2, 533/3, 533/4, 532/2, 532/1, 531, 532/3, 532/4, 974, 1064, 529/5, 529/4, 528/1, 528/2, 527, 526, 525/4, 525/3, 525/2, 525/1, 524, 521, 1242, 520, 519, 1270/1, 516 w rejonie ulic Szydłowieckiej i Bocznej w miejscowości Kierz Niedźwiedzi gmina Skarżysko Kościelne.***

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowana długość sieci do 6000,0m

Urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu.

Infrastruktura techniczna powinna być usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.

### 3. Warunki w zakresie ochrony środowiska

Inwestor we wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu do 5000,0m<sup>2</sup>.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm. zwana dalej oos), mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) tj. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1,0 km, z wyłączeniem przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Na wniosek Inwestora Wójt Gminy Skarżyska Kościelnego w dniu 06.10.2023r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: In.VI.6220.6.2023 dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kierz Niedźwiedzi – Etap II” W decyzji stwierdzono brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Określone zostały również następujące warunki i wymagania w zakresie korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązki dotyczące podjęcia działań w zakresie unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tj.:

- stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, i wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich działania;
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowane zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- wodę do przeprowadzania próby szczelności i wytrzymałości rurociągów, a także do celów socjalno-bytowych pobierać z sieci wodociągowej za zgodą zarządcy sieci;
- prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do

ujęć wód podziemnych;

- przejścia kanalizacją sanitarną pod drogami o nawierzchni utwardzonej oraz pod ciekami wodnymi i rowami melioracyjnymi należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej lub metodą przecisku w rurze stalowej;

- przeprowadzić próby szczelności zbiorników i rurociągów przed oddaniem instalacji do eksploatacji.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym wraz z kanałami bocznymi. Zakres inwestycji obejmuje m.in. kanały grawitacyjne PVC DN 160-200 o łącznej długości ok. 3,7km, kanały tłoczne PE DN 63-110 o łącznej długości ok. 1,5km. W ramach zamierzenia przewidziano również 2 przepompownie ścieków. Planowana inwestycja przebiegać będzie głównie wzdłuż dróg w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolniczych. Ścieki z projektowanej kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Skarżysko-Kamienna. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego ma na celu uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Skarżysko Kościelne w miejscowości Kierz Niedźwiedzi. Planowana inwestycja umożliwi odprowadzenie ścieków szczelnym systemem kanalizacji sanitarnej z istniejącej i projektowanej zabudowy.

Zakres inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Skarżyskie” PLH260011, gdyż inwestycja ta zostanie usytuowana w odległości około 3,0 km od najbliższych granic tego obszaru.

Usunięcie rosnących na przedmiotowym terenie drzew i krzewów może wymagać uzyskania zezwolenia – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.).

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania warunków w zakresie komunikacji.

#### 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania dodatkowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej.

Ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właścicielem sieci.

#### 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

a) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

b) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

#### 7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.

U. z 2022r., poz. 840 ze zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są zobowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Skarżysko Kościelne.

#### 8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2409, ze zm.).

#### 9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r. poz. 633, ze zm.). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

*Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik Nr 1-4 do niniejszej decyzji.*

### **U Z A S A D N I E N I E**

Na wniosek Gminy Skarżysko Kościelne reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dobiesława Śliz przedstawiciela P.W. PROENCO Sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kierz Niedźwiedzi – Etap II na działkach nr ewid. 107, 334, 338, 341/3, 343, 345, 348/1, 348/2, 350, 352, 354/1, 354/2, 356, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 359, 360, 362/2, 363, 365/2, 366, 367, 368/1, 368/2, 370, 371, 372, 373, 375, 377/2, 377/1, 379/1, 379/2, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 387, 388/1, 389, 390, 391, 392, 393, 394/1, 395, 396, 397, 399, 402, 403/1, 406/1, 410/1, 410/2, 411, 412, 413, 415, 416, 418, 419, 421, 422, 424, 425, 426, 429/1, 429/2, 430, 433/1, 433/2, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448/1, 449/1, 449/2, 450, 451, 454, 675, 673, 671, 669, 667, 666, 662/2, 662/1, 660, 658, 655, 653, 651/4, 651/3, 651/1, 648, 646, 644, 642, 640, 638, 636, 634, 632, 630, 628, 626, 624, 622, 620, 618, 616, 614, 611, 609, 607, 603, 601, 599, 597/1, 593/1, 591/1, 587/1, 585, 583/1, 580, 576, 575/2, 574, 573/2, 573/1, 572, 571, 570, 569, 568, 567/2, 567/1, 565, 564, 563, 561/2, 561/1, 560, 559, 558, 557/2, 557/1, 556, 555/2, 555/1, 554, 553, 551, 549, 548, 546, 544, 543/2, 543/1, 542, 541, 540, 539, 538, 536, 535, 534, 533/2, 533/3, 533/4, 532/2, 532/1, 531, 532/3, 532/4, 974, 1064, 529/5, 529/4, 528/1, 528/2, 527, 526, 525/4, 525/3, 525/2, 525/1, 524, 521, 1242, 520, 519, 1270/1, 516 w rejonie ulic Szydłowieckiej i Bocznej w miejscowości Kierz Niedźwiedzi gmina Skarżysko Kościelne.

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 i art.59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, ze zm.)

celem publicznym jest: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”. Dlatego planowana inwestycja jest rozstrzygana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po sprawdzeniu, w myśl art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kompletności wniosku i spełnieniu wymogów formalnych, tutejszy Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w trybie art. 53 ust.1 ustawy jw., zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, informując o możliwości składania wniosków i uwag, co do zebranych materiałów. Organ zawiadomił o powyższym w drodze obwieszczenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne znak: In.IV.6733.9.2023 z dnia 30.10.2023r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym.

Właściciele nieruchomości, na terenie których planowana jest lokalizacja inwestycji, zawiadomiono pismem znak: In.IV.6733.9.2023 z dnia 30.10.2023r. poprzez doręczenie za zwrotnym poświadczeniem odbioru. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi i wnioski oraz zastrzeżenia w przedmiocie postępowania o wydania niniejszej decyzji. Jednocześnie tut. Organ poinformował, że w myśl art. 49a – Kodeks postępowania administracyjnego, wszelkie informacje o prowadzonym postępowaniu będą Stronom podawane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Dla potrzeb projektowanej inwestycji został przygotowany projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i skierowany do uzgodnień.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Skarżysko Kościelne wystąpił w dniu 30.10.2023r. do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku - Kamiennej, Starosty Skarżyskiego, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku - Kamiennej o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kierz Niedźwiedzi – Etap II.

W dniu 10 listopada 2023r. pełnomocnik Gminy Skarżysko Kościelne złożył uzupełnienie do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, które dotyczyło terenu objętego wnioskiem (dodano działki nr ewid. 450 i 533/2 obręb 0006)

Odnosząc się do złożonego uzupełnienia został przygotowany kolejny projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i ponownie skierowany do uzgodnień.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Skarżysko Kościelne wystąpił w dniu 13.11.2023r. do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku - Kamiennej, Starosty Skarżyskiego, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku - Kamiennej o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kierz Niedźwiedzi – Etap II. Organ zawiadomił o powyższym w drodze obwieszczenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne znak: In.IV.6733.9.2023 z dnia 13.11.2023r.

Przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, strony zostały zawiadomione o zebraniu dowodów i materiałów oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia ewentualnych uwag i wniosków poprzez obwieszczenie znak: In.IV.6733.9.2023 z dnia 30.11.2023r. Na tym etapie

Strony nie złożyły wniosków i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania, przed wydaniem niniejszej decyzji.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji. Teren objęty liniami rozgraniczającymi stanowi pasy drogowe oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową towarzyszącą oraz zabudowę usługową. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki:

- nr ewid. 334, 338, 341/3, 343, 345, 348/1, 348/2, 350, 352, 354/1, 354/2, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 359, 360, 362/2, 363, 365/2, 366, 367, 368/1, 368/2, 370, 371, 372, 373, 375, 377/2, 377/1, 379/2, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 387, 388/1, 389, 390, 391, 392, 393, 394/1, 395, 396, 397, 399, 402, 403/1, 406/1, 410/1, 410/2, 411, 412, 413, 415, 416, 418, 419, 421, 422, 424, 425, 426, 429/1, 429/2, 430, 433/1, 433/2, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448/1, 449/1, 449/2, 450, 451, 454, 675, 673, 671, 669, 667, 666, 662/2, 662/1, 660, 658, 655, 653, 651/4, 651/3, 651/1, 648, 646, 644, 642, 640, 638, 636, 634, 632, 630, 628, 626, 624, 622, 620, 618, 616, 614, 611, 609, 607, 603, 601, 599, 597/1, 593/1, 591/1, 587/1, 585, 583/1, 580, 576, 575/2, 574, 573/2, 573/1, 572, 571, 570, 569, 568, 567/2, 567/1, 565, 564, 563, 561/2, 561/1, 560, 559, 558, 557/2, 556, 555/2, 555/1, 554, 553, 551, 549, 548, 546, 544, 543/2, 543/1, 542, 541, 540, 539, 538, 536, 535, 534, 533/3, 533/4, 532/2, 532/1, 974, 529/5, 529/4, 528/1, 528/2, 526, 525/4, 525/3, 525/2, 525/1, 524, 521, 1242, 520, 519, 1270/1, 516 są własnością osób fizycznych;

- nr ewid. 379/1, 557/1 są własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach;

- nr ewid. 356, 1064 są własnością Starosty Skarżyskiego w trwałym zarządzie lub zarządzie Gminy Skarżysko Kościelne;

- nr ewid. 107 jest we władaniu samoistnym Starosty Skarżyskiego w trwałym zarządzie lub zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej;

- nr ewid. 531 jest we władaniu samoistnym Gminy Skarżysko Kościelne;

- nr ewid. 532/3 jest własnością Stowarzyszenia – Ochotniczej Straży Pożarnej w Kierzu Niedźwiedzim;

- nr ewid. 532/4 i 533/2 jest własnością Gminy Skarżysko Kościelne w trwałym zarządzie lub zarządzie Szkoły Podstawowej w Kierzu Niedźwiedzim;

- nr ewid. 527 jest własnością Starosty Skarżyskiego w trwałym zarządzie lub zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko-Kamienna;

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenach o klasyfikacji gruntu: Br-RIVb, Br-RV, Br-RVI, Br-PsIV, Br-PsV, Br-PsVI (grunty rolne zabudowane), RIVb, RV, RVI (grunty orne), dr (drogi), ŁIV, ŁV (łąki trwałe), N (nieużytki), B (tereny mieszkaniowe), Bi (inne tereny zabudowane), S-RIVb (sady).

**Zgodnie z przepisami art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu:**

- *pkt 2a - właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych*

Projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skarżysku-Kamiennej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Organ uzgadniający nie zajął

stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 28.11.2023r.). W myśl art.53 ust. 5 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

- *pkt 6 - organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.*

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie o klasyfikacji gruntu: Br-R, Br-Ps, Ł, R, S-R i N. Dlatego też decyzję niniejszą wydano po uzgodnieniu ze Starostą Skarżyskim. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 28.11.2023r.).

Tutejszy Organ wystąpił o uzgodnienie do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 29.11.2023r.).

W myśl art. 53 ust. 5 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia uważa się za dokonane.

- *pkt 9 – właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:*

Teren objęty liniami rozgraniczającymi przylega do drogi powiatowej ul. Szydłowieckiej. W związku z powyższym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Skarżysku - Kamiennej. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 28.11.2023r.). W myśl art.53 ust.5 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4 przytoczonej ustawy.

**Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.**

### **POUCZENIE**

1. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.



4. Decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, ze zm.).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Skarżysko Kościelne w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT  
mgr Jacek Bryzik

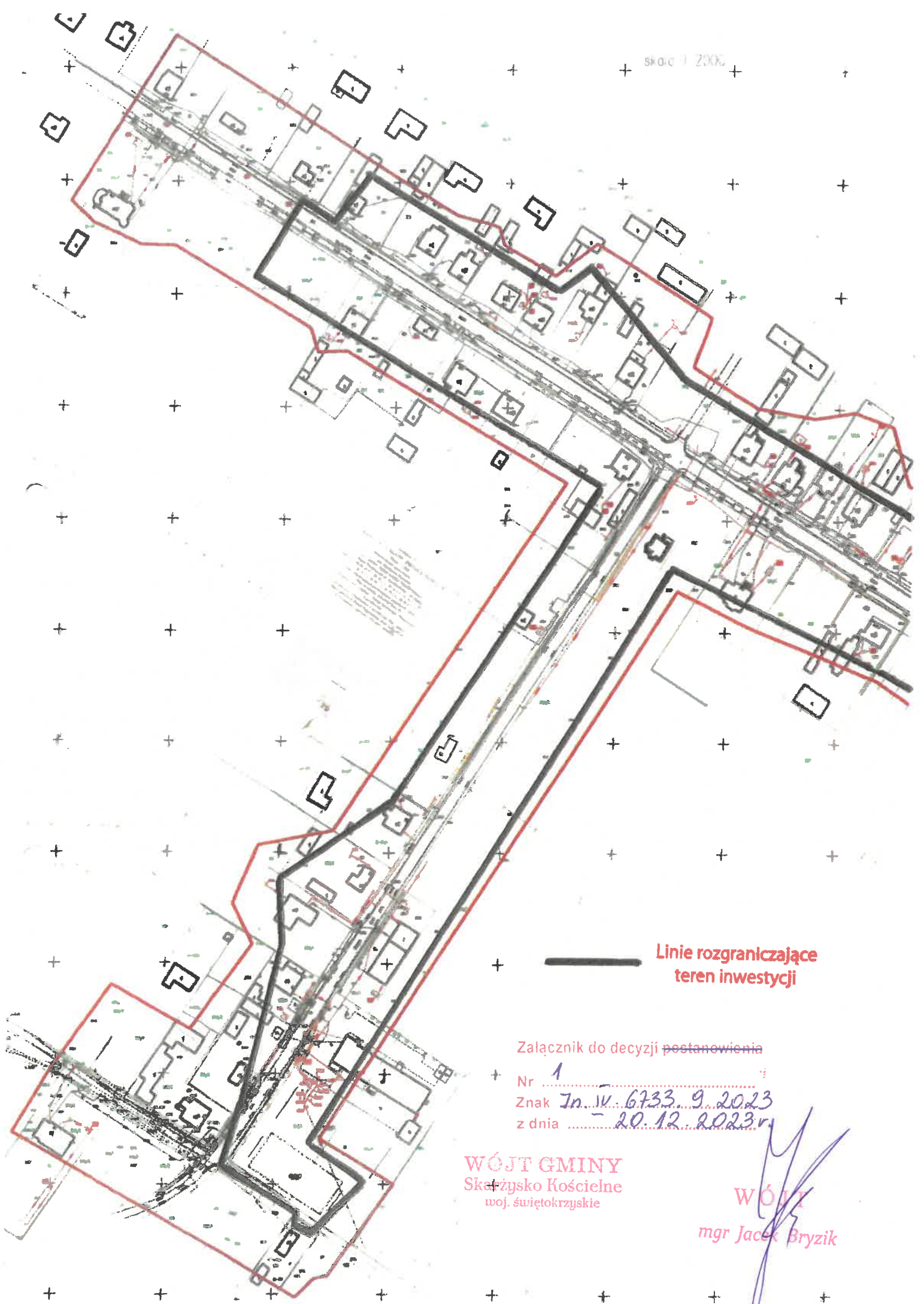
**Załączniki:**

-załącznik graficzny Nr 1-4

**Otrzymują:**

1. Inwestor
2. właściciele działek wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a





— Linie rozgraniczające teren inwestycji

Załącznik do decyzji postanowienia

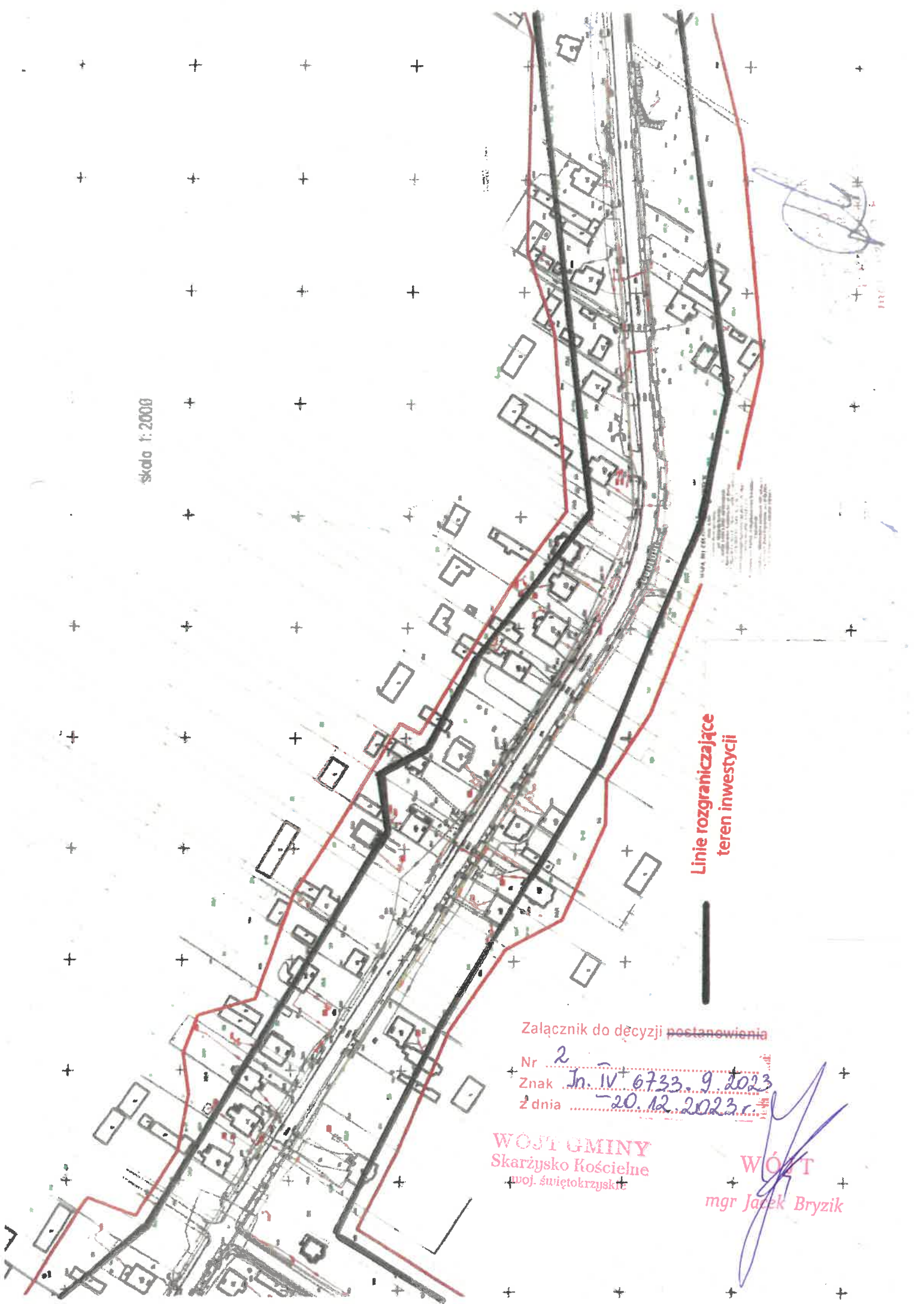
Nr 1  
Znak In.IV.6733.9.2023  
z dnia 20.12.2023r.

WÓJT GMINY  
Skarżysko Kościelne  
woj. świętokrzyskie

WÓJT  
mgr Jacek Bryzik



skala 1:2000



Linie rozgraniczające  
teren inwestycji

Załącznik do decyzji postanowienia

Nr 2  
Znak In. IV 6733.9.2023  
2 dnia 20.12.2023r.

WÓJT GMINY  
Skarżysko Kościelne  
woj. świętokrzyski

WÓJT  
mgr Jacek Bryzik





Załącznik do decyzji postanowienia

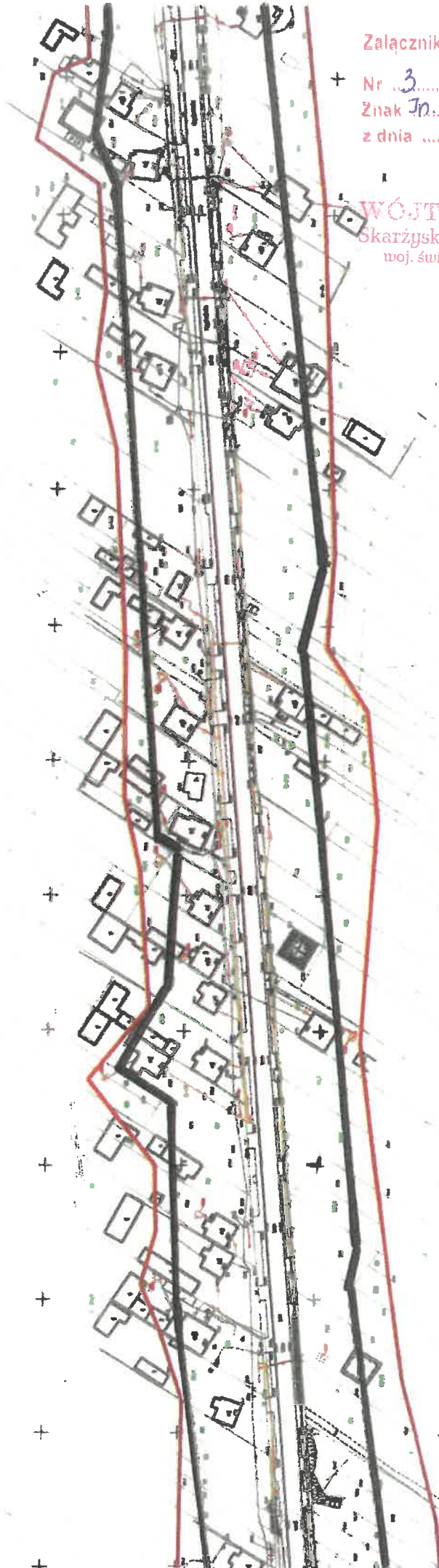
Nr 3  
Znak Jn. IV 6733 9 2023  
z dnia 20.12.2023r.

Linie rozgraniczające  
teren inwestycji

skala 1:2000

WÓJT GMINY  
Skarżysko Kościelne  
woj. świętokrzyskie

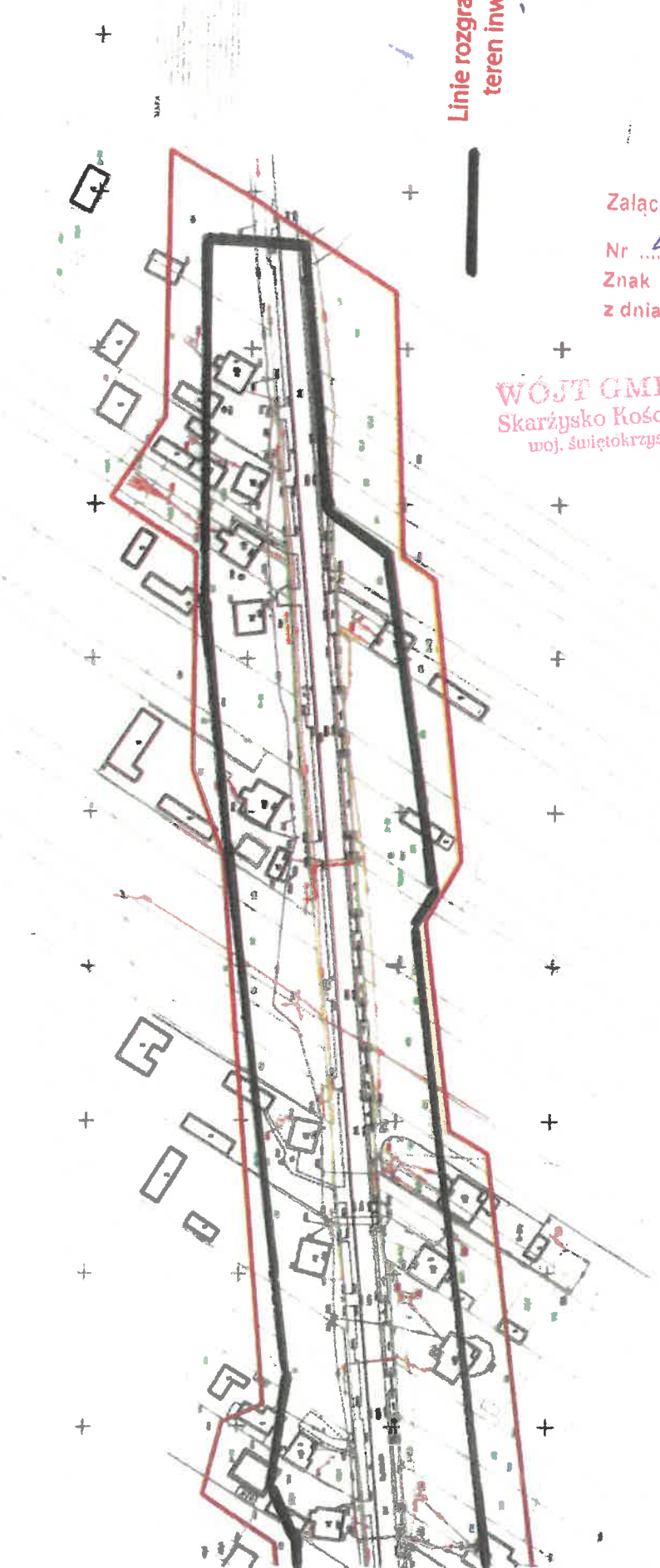
WÓJT  
mgr Jacek Bryzik





skala 1:2000

Linie rozgraniczające  
teren inwestycji



Załącznik do decyzji postanowienia  
Nr 4  
Znak In. IV 6133.9.2023  
z dnia 20.12.2023r.

WÓJT GMINY  
Skarżysko Kościelne  
woj. świętokrzyskie

WÓJT  
mgr Jacek Bryzik

A handwritten signature in blue ink, written over the official name of the Mayor. The signature is stylized and appears to be 'Jacek Bryzik'.



