

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 52 ust. 1; art. 53 ust. 4; art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r., poz. 503, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

***Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów***

*reprezentowanej przez pełnomocnika*

***Pana Kamila Cieślę***

***ul. Piaskowa 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna***

**USTALAM**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na ***budowie gazociągu średniego ciśnienia PEdn110, PEdn63 na działkach: nr ewid. 168, 355, 358, 365, 368, 369, 370/2, 407/5, 266 (obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe); nr ewid. 17 (obręb 0012 Skarżysko Kościelne); nr ewid. 482/2, 469/3, 467/2, 466/2, 464/2, 462/3, 460/2, 459/2, 457/3, 455/3, 454/3, 453/2, 452/2, 451/2, 449, 448/2, 447/2, 442/2, 442/1, 669/2, 437, 436/2, 435/6, 434/2, 431/2, 429/2, 428/1, 427/2, 426, 425/3, 425/4, 424/3, 424/4, 423/2, 421/2, 420/2, 419/4, 419/3, 402/1, 658, 414/2, 410/2, 414/1, 413/1, 411, 409/2, 408/2, 407, 406, 401/4, 401/3, 399/1, 398/1, 396, 395, 392, 389, 385, 384, 381, 380, 379, 378, 375, 374, 372, 60, 645, 57/1, 55, 371, 370, 369, 368, 367, 365, 637, 364, 363, 362/2, 54, 52, 50/4, 50/3, 57/1, 483/2, 341 (obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie) gmina Skarżysko Kościelne.***

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Planowaną inwestycję stanowi gazociąg średniego ciśnienia o długości do 2850,0 mb. Przewidywane miejsce włączenia do istniejącego gazociągu DN50 na działce nr ewid. 3508 (obr. 0014 Skarżysko Książęce, ark. 113) w Skarżysku - Kamiennej.

Urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu.

Infrastruktura techniczna powinna być usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.

**3. Warunki w zakresie ochrony środowiska:**

Inwestor we wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu do 2850,0m<sup>2</sup>. Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), czyli nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zakres inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Skarżyskie” PLH260011, gdyż inwestycja ta zostanie usytuowana w odległości około 0,2km od najbliższych granic tego obszaru.

Usunięcie rosnących na przedmiotowym terenie drzew i krzewów może wymagać uzyskania zezwolenia – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.).

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania warunków w zakresie komunikacji.

#### 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania dodatkowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej.

Ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właścicielem sieci.

#### 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

a) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

b) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

#### 7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty liniami rozgraniczającymi obejmuje część działki nr ewid. 355 (obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe), na której występuje kamienny Krzyż Przydrożny. Obiekt ten został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/162/2017 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 28.03.2017r. Planowana inwestycja liniowa jaką stanowi przedmiotowy gazociąg zostanie poprowadzona poza miejscem posadowienia krzyża.

Stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1186 ze zm.), inwestycja winna na etapie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Skarżysko Kościelne.

#### 8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2409).

#### 9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022r., poz. 1072 ze zm.). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

## 10. Ochrona urządzeń wodnych i melioracyjnych.

Zgodnie z informacją z dnia 24.02.2023r. Nadzoru Wodnego Skarżysko - Kamienna (RZGW Warszawa) działki:

- działka nr ewid. 168, 355, 266, 358, 365, 368, 369, 370/2, 407/5 Obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe;

- działka nr ewid. 17 Obręb 0012 Skarżysko Kościelne;

- działki nr ewid. 482/2, 469/3, 467/2, 466/2, 464/2, 462/3, 460/2, 459/2, 457/3, 455/3, 454/3, 453/2, 452/2, 451/2, 449, 448/2, 447/2, 442/2, 442/1, 669/2, 437, 436/2, 435/6, 434/2, 431/2, 429/2, 428/1, 427/2, 426, 425/3, 425/4, 424/3, 424/4, 423/2, 421/2, 420/2, 419/4, 419/3, 402/1, 658, 414/2, 410/2, 414/1, 413/1, 411, 409/2, 408/2, 407, 406, 401/4, 401/3, 399/1, 398/1, 396, 395, 392, 389, 385, 384, 381, 380, 379, 378, 375, 374, 372, 60, 645, 57/1, 55, 371, 370, 369, 368, 367, 365, 637, 364, 363, 362/2, 54, 52, 50/4, 50/3, 645, 57/1, 483/2, 341 Obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie;

figurują w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. W związku z powyższym zobowiązuje się Inwestora do:

- Przestrzegania obowiązujących zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.),
- ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
- przebudowy urządzeń drenarskich na terenie objętym inwestycją,
- na przebudowę sieci drenarskiej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- przekazania do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Skarżysku Kamiennej dokumentacji powykonawczej z przebudowy sieci drenarskiej,

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik Nr 1-5 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Kamila Cieślę zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie gazociągu średniego ciśnienia PEDn110, PEDn63 na działkach: nr ewid. 168, 355, 358, 365, 368, 369, 370/2, 407/5, 266 (obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe); nr ewid. 17 (obręb 0012 Skarżysko Kościelne); nr ewid. 482/2, 469/3, 467/2, 466/2, 464/2, 462/3, 460/2, 459/2, 457/3, 455/3, 454/3, 453/2, 452/2, 451/2, 449, 448/2, 447/2, 442/2, 442/1, 669/2, 437, 436/2, 435/6, 434/2, 431/2, 429/2, 428/1, 427/2, 426, 425/3, 425/4, 424/3, 424/4, 423/2, 421/2, 420/2, 419/4, 419/3, 402/1, 658, 414/2, 410/2, 414/1, 413/1, 411, 409/2, 408/2, 407, 406, 401/4, 401/3, 399/1, 398/1, 396, 395, 392, 389, 385, 384, 381, 380, 379, 378, 375, 374, 372, 60, 645, 57/1, 55, 371, 370, 369, 368, 367, 365, 637, 364, 363, 362/2, 54, 52, 50/4, 50/3, 57/1, 483/2, 341 (obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie) gmina Skarżysko Kościelne.

Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 i art.59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) celem publicznym jest: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”. Dlatego planowana inwestycja będzie rozstrzygana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji. Teren objęty liniami rozgraniczającymi jest niezabudowany.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki:

- nr ewid. 50/3, 50/4, 52, 54, 369, 55, 370, 371, 358, 60, 362/2, 368, 369, 370/2, 407/5, 363, 364, 637, 367, 368, 374, 375, 378, 379, 380, 381, 384, 385, 389, 392, 396, 398/1, 399/1, 401/3, 401/4, 402/1, 419/3, 419/4, 420/2, 421/2, 424/4, 424/3, 425/4, 425/3, 427/2, 428/1, 429/2, 431/2, 434/2, 435/6, 436/2, 437, 442/1, 442/2, 447/2, 448/2, 449, 451/2, 452/2, 453/2, 455/3, 457/3, 459/2, 460/2, 462/3, 464/2, 466/2, 467/2, 469/3, 482/2, 669/2, 406, 407, 408/2, 409/2, 411, 413/1, 658, 426, 365 (Obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe), 365 (Obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie) są własnością osób fizycznych;

- nr ewid. 57/1, 645 są własnością Ochotniczej Straży Pożarnej Lipowe Pole Plebańskie;

- nr ewid. 168 jest we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej;

- nr ewid. 355, 341 są we władaniu samoistnym Starosty Skarżyskiego w użytkowaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej;

- nr ewid. 483/2, 17, 410/2 są we władaniu samoistnym Starosty Skarżyskiego w użytkowaniu Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym;

- nr ewid. 266 jest własnością Starosty Skarżyskiego w użytkowaniu Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym;

- nr ewid. 372, 423/2, 454/3, są we władaniu samoistnym osób fizycznych;

- nr ewid. 395, 414/1, 414/2 – zgodnie z ewidencją gruntów będącą w posiadaniu tutejszego organu w/w nieruchomości posiadają nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z informacją z Wydziału Finansowego tutejszego organu są nieopodatkowane. W tej sytuacji organ jak również Inwestor nie mają obowiązku doprowadzenia do uzgodnienia zapisów ewidencyjnych z rzeczywistym stanem prawnym w drodze przeprowadzenia postępowania spadkowego po zmarłych osobach oraz do wpisania tych osób do urzędów ewidencyjnych. Względy należytej dbałości o własne interesy wymagają, by osoby będące spadkobiercami osób zmarłych, w przypadku gdy w skład spadku wchodzi nieruchomości, same doprowadziły w odpowiednim czasie do uwzględnienia aktualnego i rzeczywistego stanu prawnego w księgach wieczystych, które prowadzi się w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001r. Nr 124, poz. 1361 ze zm.). Przerzucanie ciężaru takiego obowiązku na organ administracyjny nie znajduje oparcia w omawianym przepisie. Tak orzekł m.in. Naczelny Sąd Administracyjny w orzeczeniu II OSK 861/09 z dnia 01.06.2010r.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenach o klasyfikacji gruntu: B (tereny mieszkaniowe), RV (grunty orne), Br-RV, Br-RIVb (grunty rolne zabudowane), PsVI (pastwiska trwałe), Bi (inne tereny zabudowane), S-RV (sady), dr (drogi).

**Zgodnie z przepisami art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu:**

- *pkt 2 – z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282, 782*

*i 1378 ze zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.*

Teren objęty liniami rozgraniczającymi obejmuje część działki nr ewid. 355 (obręb 0005 Lipowe Pole Skarbowe) na której występuje Krzyż przydrożny poświęcony Matce Bożej. Obiekt ten został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

Stosownie do zapisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 27.03.2023r.). W/w jednostka uzgadniająca skorzystała z tego prawa.

- ***pkt 6** - organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.*

Część planowanej inwestycji realizowana będzie na terenie o klasyfikacji gruntu: R, Br-R, Ps, S-R.

W związku z powyższym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu oraz Starostą Skarżyskim.

Stosownie do zapisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 27.03.2023r.). W/w jednostki uzgadniające skorzystały z tego prawa.

- ***pkt 9** – właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:*

Część terenu wskazanego pod realizację projektowanej inwestycji przylega do drogi powiatowej ul. Głównej (nr ewid. dz. 168) dlatego projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej.

Stosownie do zapisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 24.03.2023r.). W/w jednostka uzgadniająca skorzystała z tego prawa.

- ***pkt 10a** - wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art.48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust.1.*

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skarżysko Kościelne Uchwała Nr XVI/68/92 Rady Gminy w Mircu z dnia 29 kwietnia 1992 roku, który stracił ważność 31.12.2003r., ulica Główna (nr ewid. dz. 168) oznaczona jest symbolem 06 **KDG**, a szerokość pasa drogowego wynosi min. 6,5m dla dróg o jezdni jednopasowej oraz 10,0m – 12,0m dla dróg o jezdni dwupasowej, dlatego projekt decyzji podlega uzgodnieniu ze Starostą Skarżyskim w Skarżysku - Kamiennej.

Projekt decyzji został uzgodniony postanowieniem z dnia 27.03.2023r. znak: AB.673.10.2023.AB z następującą uwagą: „na warunkach określonych w decyzji ZDP.SU.4131.4.2023 z dnia 27.02.2023r.”.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

**Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.**

## POUCZENIE

1. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
4. Decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Skarżysko Kościelne w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



**WÓJTA**  
mgr Jacek Bryzik

### Załączniki:

-załącznik graficzny Nr 1-5

### Otrzymują:

1. Inwestor,
2. właściciele działek wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
3. a/a.