Skarżysko Kościelne, dnia 29.09.2022r.

In.I.6730.20.2022

**DECYZJA**

**o zmianie decyzji o warunkach zabudowy**

**na skutek uwzględnienia w całości wniesionego odwołania**

Na podstawie art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 poz. 503), Wójt Gminy Skarżysko Kościelne po rozpatrzeniu odwołania wniesionego przez: Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań, pismem z dnia 26 września 2022r. od wydanej decyzji Znak: In.6730.20.2022 z dnia 20.09.2022r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą: **„Budowa Elektrowni Słonecznej „Grzybowa Góra” wraz z infrastrukturą na działkach 95/3, 98/1, 100/4, 103/2, 105/3, 106/5, 107/3, 109, 110 o mocy do 1MW (obręb Grzybowa Góra) w miejscowości Grzybowa Góra, gmina Skarżysko Kościelne.”**

**postanawia uwzględnić wniesione odwołanie w całości**

**poprzez zmianę decyzji w następujący sposób:**

na stronie 5 pkt. 7 otrzyma treść: *Planowana inwestycja nie wymaga spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej, ilość miejsc parkingowych – min. 1*

W uzasadnieniu na stronie 8 pkt. 2 otrzyma treść: *Na podstawie art. 61 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowana inwestycja jaką jest instalacja odnawialnego źródła energii nie wymaga spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej.*

**Uzasadnienie**

Decyzją Znak: In.I.6730.20.2022 Wójta Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 20.09.2022r. zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie Elektrowni Słonecznej „Grzybowa Góra” wraz z infrastrukturą na działkach 95/3, 98/1, 100/4, 103/2, 105/3, 106/5, 107/3, 109, 110 o mocy do 1MW (obręb Grzybowa Góra) w miejscowości Grzybowa Góra, gmina Skarżysko Kościelne”.

Od wydanej decyzji zostało wniesione odwołanie przez Polską Energię Odnawialną Sp. Z o.o., pismem z dnia 26 września 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.09.2022r.). Treść odwołania zawierała zarzuty dotyczące zapisu w decyzji na stronie 5 w pkt 7 oraz na stronie 8 pkt. 2 uzasadnienia tj.:

na stronie 5 pkt. 7 *„dostęp do drogi publicznej – pośredni do drogi gminnej nr ew. 507 poprzez działki nr ewid. 89 i 90’ ilość miejsc parkingowych – min. 1 szt.”*

w uzasadnieniu na stronie 8 pkt. 2 *„Teren ma dostęp do drogi publicznej tj. drogi gminnej o nr ewid.gr. 507, w miejscowości Grzybowa Góra, obsługa komunikacyjna projektowanym zjazdem z drogi gminnej poprzez działki 89 i 90, jednakże na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowana inwestycja jaką jest instalacja odnawialnego źródła energii nie wymaga spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej”*

Po dokonaniu szczegółowej analizy zarzutów zawartych w odwołaniu organ stwierdził, że odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie w sposób opisany w sentencji niniejszej decyzji. Organ wydający decyzję o warunkach zabudowy ma jedynie ustalić, czy wnioskowana inwestycja w danym terenie jest możliwa do zrealizowania w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest jednak zobowiązany ustalać żadnych szczególnych warunków dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, które wkraczałyby w zakres zastrzeżony dla projektu budowlanego. Inwestycja objęta wnioskiem mieści się w definicji instalacji odnawialnego źródła energii zawartej w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii, zgodnie z którym jest to (m.in.) instalacja stanowiąca wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii - a także połączony z tym zespołem magazyn energii. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 61 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyłączający obowiązek spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej.

Uznając w całości zasadność odwołania organ wydaje nową decyzję, która w świetle art. 132 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego powinna uchylać lub zmieniać decyzję poprzednią.

**Dlatego należało orzec jak w sentencji.**

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Skarżysko Kościelne, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia powołując się na znak sprawy i nr decyzji. Zgodnie z art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 §4 cyt. wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. a/a